



## MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus

07.07.2025 nr 7-1/25/10644

### **Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Jõe, Kündja)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnisasjad jäävad maavarade registris olevale maardla alale:

Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Maardla
Jõgeva	Jõgeva vald	Selli küla	Jõe	24801:001:0245	Villemi (reg nr 389), turvas
Lääne	Lääne-Nigula vald	Väike-Nõmmküla / Persäker	Kündja	52001:002:0100	Nõmmküla (reg n 682), lubjakivi

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas kinnistute kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kristel Tatsi

5388 0897 kristel.tatsi@maarium.ee